|  |  |
| --- | --- |
| PROCESSO | 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA COA – CAU/PR |
| INTERESSADO | COA – CAU/PR |
| ASSUNTO | **Processo de avaliação Judicial Casa Mario de Mari** |
|  |
| **DELIBERAÇÃO n.º 19/2021 COA–CAU/PR** |

A COMISSÃO DE ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO (COA-CAU/PR), reunida ordinariamente por meio de videoconferência, através da Plataforma *Teams,* face a Pandemia Covid-19, no dia 26 de julho de 2021, no uso das competências que lhe conferem o Art. 102 do Regimento Interno do CAU/PR, após análise do assunto em epígrafe; e

Considerando recente visita de oficial de justiça, que trouxe a conhecimento que o imóvel, Casa Mário de Mari, é objeto arrolado em Processo Judicial por partilha de bens, devido ao falecimento do proprietário;

Considerando que o referido imóvel se encontra locado e, atualmente abriga a Sede do CAU/PR, em Curitiba. E, por tal, temia-se risco de eventual ordem de despejo ao Conselho;

Considerando protocolo cadastrado sob o nº 1331627/2021, face demanda da Comissão Temporária das Sedes (CTS- CAU/PR);

Considerando o atendimento à solicitação da COA, através da Orientação Jurídica 04/2021 do CAU/PR;

Considerando que a respectiva orientação concluiu que o CAU/PR não corre risco inerente à ordem de desocupação/ despejo; pois, “...a penhora do imóvel locado, por si só, em nada altera sua esfera jurídica”;

Considerando Laudo de Avaliação 417.21, que informa que o valor atribuído ao imóvel é insuficiente para garantir a execução;

Considerando que todas as deliberações de comissão devem ser encaminhadas à Presidência do CAU/PR, para verificação e encaminhamentos, conforme Art. 122 do Regimento Interno do CAU/PR; e

Considerando a autorização do Conselho Diretor, a necessidade de ações cautelosas em defesa da saúde dos membros do Plenário, convidados e colaboradores do Conselho e a implantação de reuniões deliberativas virtuais, ficando atestadas a veracidade e a autenticidade das informações prestadas.

**DELIBEROU:**

1. Pelo encaminhamento da presente súmula com cópia da Orientação Jurídica 04/2021 anexa, ao gerente geral, presidente e CTS (demandante originária); para conhecimento e; demais encaminhamentos que se fizerem necessários.

Curitiba (PR), 26 de julho de 2021.

|  |  |
| --- | --- |
| **WALTER GUSTAVO LINZMEYER**Coordenador COA-CAU/PR | **LÍGIA MARA DE CASTRO FERREIRA**Assistente da COA-CAU/PR |

|  |
| --- |
| 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COA-CAU/PR 2021Videoconferência |
| **Folha de Votação** |
| **Função** | **Conselheiros** | **Votação** |
| **Sim** | **Não** | **Abst.** | **Ausên.** |
| Coordenador | Walter Gustavo Linzmeyer | X |  |  |  |
| Coord. Adjunta | Vandinês Gremaschi Canassa | X |  |  |  |
| Membro | Rafaela Weigert |  |  |  | X |
|  |
| Histórico da votação: **7ª REUNIÃO ORDINÁRIA COA-CAU/PR**Data: **26/07/2021**Matéria em votação: **Processo de avaliação Judicial Casa Mario de Mari**Resultado da votação: **Sim** (2), **Não** (0), **Abstenções** (0), **Ausências** (1) **do** **Total de 3 (três) Conselheiros.**Ocorrências: **Nenhuma.**Asistentes Técnicas: **Lìgia Mara de Castro Ferreira** | Condução dos Trabalhos (Coord): **Walter Gustavo Linzmeyer** |